ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 360 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 03 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Công viên trung tâm Lương Văn Tri và bãi đỗ xe công cộng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về Kế hoạch đầu tư công năm 2026 tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2688/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2026;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tại Tờ trình số 599/TTr-BQLDA ngày 27/02/2026 và kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định tại Báo cáo số 08/BC-HĐTĐ ngày 16/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Công viên trung tâm Lương Văn Tri và Bãi đỗ xe công cộng do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh quản lý dự án, như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

- Mục tiêu về xã hội và môi trường: bổ sung thêm không gian cây xanh và công viên công cộng phục vụ cho nhu cầu vui chơi, giải trí, thể dục thể thao của nhân dân, các sự kiện của các cấp chính quyền không chỉ nâng cao chất lượng môi trường không khí, giảm hiệu ứng đảo nhiệt đô thị, mà còn tạo môi trường sống lành mạnh, đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của người dân về không gian

công cộng, tăng cường kết nối xã hội. Đồng thời thể hiện sự quan tâm của chính quyền đối với phúc lợi của người dân, điều này phù hợp với chủ trương chung về phát triển đô thị vì người dân, lấy người dân làm trung tâm.

- Mục tiêu về quản lý nhà nước: triển khai xây dựng công viên trên khu đất đã được xác định trong đồ án quy hoạch chi tiết đã phê duyệt sẽ đảm bảo tính hợp pháp, đồng bộ và nghiêm túc trong công tác quản lý, tổ chức thực hiện quy hoạch. Đây là yếu tố quan trọng nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng đô thị.

- Mục tiêu về kinh tế: thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và nâng cao giá trị dịch vụ trong khu vực đô thị.

2. Quy mô đầu tư:

2.1. Các hạng mục đầu tư xây dựng công viên Trung tâm tại khu đất CXĐT.07 có diện tích khoảng 8.521m^2, gồm:

- Quảng trường trung tâm công viên (gồm cụm biểu tượng 3D đàn tính + hoa hồi), kết hợp lát đá: diện tích khoảng 500m^2.

- Các ô cỏ kết hợp trồng cây cảnh quan cắt tỉa dạng tháp, kết hợp lát đá: diện tích các ô cỏ khoảng 2.660m^2.

- Các ô cỏ trồng cây tạo cảnh quan, cắt tỉa cao khoảng 30cm: diện tích các ô khoảng 1.900m^2.

- Các ô trồng cỏ: diện tích các ô khoảng 440m^2.

- Lối đi dạo: diện tích khoảng 3.021m^2.

2.2. Các hạng mục đầu tư hoàn trả hạ tầng giao thông có diện tích khoảng 6.379m^2, gồm:

- Vỉa hè hoàn trả lát đá: diện tích khoảng 2.766m^2.

- Đường giao thông, bãi đỗ xe tĩnh hoàn trả phía trước Trụ sở Tỉnh ủy: diện tích khoảng 3.613m^2.

2.3. Các hạng mục khác: đấu nối điện, cấp thoát nước, hệ thống điện chiếu sáng trong khu vực.

3. Nhóm dự án: Nhóm C, công trình hạ tầng kỹ thuật Cấp IV.

4. Tổng vốn thực hiện chương trình: 128.727,90 triệu đồng.

5. Cơ cấu nguồn vốn: Vốn đầu tư công ngân sách địa phương (ngân sách tỉnh) giai đoạn 2026-2030.

6. Địa điểm thực hiện: Phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2028.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Chuẩn bị dự án: Quý IV/2025 - Quý I/2026.

- Thực hiện đầu tư dự án: Quý II/2026 - 2028.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh căn cứ vào chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định này phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện tiếp các bước theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan. Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính đầy đủ, hợp lệ, chính xác của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực VI; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh; Chủ tịch UBND phường Lương Văn Tri và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Giao các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng theo lĩnh vực chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết định này, báo cáo UBND tỉnh theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh):
- Các PVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NVC).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Hữu Học